

# Les villas

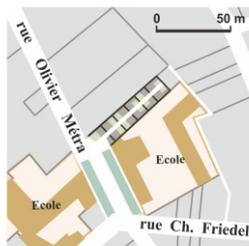
Autour d'une ou plusieurs voies privées, les villas sont des lotissements de maisons individuelles. Souvent de petites tailles, elles peuvent aussi être très importantes : dans le 16e arrondissement, la villa Monmorency occupe près de 7 hectares, dans le 19e arrondissement, le quartier des carrières d'Amérique comporte environ 500 maisons. Ces villas sont protégées par le PLU de Paris.



## La villa des Fleurs

Située dans le quartier des Epinettes (17e arrondissement), la cité des Fleurs est un lotissement créé en 1847 à proximité de l'entreprise Drouin, grande entreprise qui fabrique des locomotives à vapeur et divers ouvrages en métal notamment des ponts (Société de construction des Batignolles en 1871 puis SPIE Batignolles en 1968).

Conçu pour loger les ingénieurs de l'entreprise Drouin, le lotissement comporte un ensemble de maisons et d'hôtels particuliers autour d'une voie de 5 m de largeur et 320 m de longueur, rythmée de placettes circulaires. Des conventions règlementent l'aspect des constructions, les clôtures, les plantations...; la cité a pu ainsi conserver son caractère. Les terrains font de 150 à 900 m<sup>2</sup>.



## La villa Olivier Métra

Beaucoup plus modeste, la villa Olivier Métra, située à Belleville, est un très petit lotissement sur une ancienne parcelle de vignes de 14 m de largeur. Chacune des 11 maisons individuelles dispose d'un terrain de 60 m<sup>2</sup>. La voie de desserte fait 3 m de large. Les maisons, toutes identiques, font moins de 70 m<sup>2</sup>.

